

Notářský zápis

sepsaný dne 25. 4. 2019 (dvacátého pátého dubna roku dva tisíce devatenáct) Mgr. Jiřím Součkem, notářem se sídlem v Trutnově, v notářské kanceláři JUDr. Heleny Součkové, notářky se sídlem v Náchodě, na adrese Strnadova 51, 547 01 Náchod, -----

Dne 25. 4. 2019 (dvacátého pátého dubna roku dva tisíce devatenáct) jsem se na žádost svolavatele, tj. pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, Městec Králové, zúčastnil jednání ustavující schůze družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové, která se konala uvedeného dne od 11:00 hodin v notářské kanceláři notářky JUDr. Heleny Součkové na adrese Strnadova 51, 547 01 Náchod (dále též jen „schůze“), přičemž na základě žádosti svolavatele schůze podávám ve smyslu ustanovení § 560 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) v části A tohoto notářského zápisu osvědčení o průběhu ustanovující schůze družstva dle § 77 zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění (dále jen „notářský řád“) a v části B tohoto notářského zápisu osvědčení o rozhodnutí ustavující schůze družstva o schválení stanov a rozhodnutí o volbě předsedy družstva, dle § 80g notářského řádu. ---

Část A

osvědčení o průběhu ustanovující schůze družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové

Za prvé : Jednání schůze zahájil v 11:00 hodin svolavatel pan Jan Tomášek, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, Městec Králové (dále též jen „Jan Tomášek“), který uvítal přítomné, konstatoval důvod konání schůze, kterým je snaha založit bytové družstvo za účelem pořízení bytových domů či jednotlivých bytových a nebytových jednotek a zajišťování bytových potřeb svých členů, a to především ve městě Městec Králové, seznámil přítomné s jednáními, která již v této věci učinil, konstatoval, že schůze byla řádně svolána a dle provedené prezence jsou na schůzi přítomny všechny tři osoby, které na podaly přihlášku do družstva a schůze je tak způsobilá přijímat usnesení. -----

Nebyly vzneseny žádné protesty ani připomínky vůči způsobu svolání schůze či provedené prezenci. -----

Listina přítomných na schůzi tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé : Poté pan Jan Tomášek navrhnul schůzi pravidla pro její jednání, včetně způsobu hlasování zvednutím ruky, a následně konstatoval, že schůze má tento program : -----

- 1) volba předsedajícího schůze, -----
- 2) schválení přijetí přihlášek zájemců o členství v družstvu, -----
- 3) schválení stanov družstva, -----
- 4) volba předsedy družstva, -----
- 5) schválení způsobu splnění základního členského vkladu, -----
- 6) předání písemných prohlášení o převzetí závazků uchazečů o členství ke splacení základních členských vkladů, -----
- 7) schválení seznamu zakladatelů. -----

K programu schůze nebyly vzneseny připomínky ani žádosti o jeho doplnění. -----

Za třetí : Následně pan Jan Tomášek předložil k bodu 1) programu návrh, aby byl on sám zvolen za předsedajícího schůze. -----

Ohledně předloženého návrhu na zvolení předsedajícího poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení pana Jana Tomáška o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstатовaným panem Janem Tomáškem. -----

Pan Jan Tomášek konstatoval, že rozhodnutí o volbě předsedajícího schůze bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Zvolený předsedající konstatoval, že schůze je způsobilá přijímat usnesení. -----

Za čtvrté : Poté zvolený předsedající schůze pan Jan Tomášek (dále jen „předsedající“) k bodu 2) programu osvětlil přítomným potřebu schválení přijetí podaných přihlášek jednotlivých zájemců o založení družstva a předložil přítomným uchazečům o členství návrh toho usnesení: -----

Ustavující schůze schvaluje přijetí podaných přihlášek zájemců : -----

- Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, ---
- Jana Tomáška, nar. 20. ledna 1970, bydlištěm Vocelova 606/12, Vinohrady, 120 00 Praha a -
- Ivo Čáslavského, nar. 8. března 1968, bydlištěm Žižkův kopec 664, 552 03 Česká Skalice -

do družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové. -----

Ohledně předloženého návrhu poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstatovaným předsedajícím. -----

Předsedající konstatoval, že rozhodnutí o schválení přijetí podaných přihlášek do družstva bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Za páté : Poté předsedající k bodu 3) programu osvětlil přítomným potřebu přijetí stanov družstva a po krátké diskusi předložil přítomným uchazečům o členství návrh usnesení, že stanovy se schvalují v předloženém znění. -----

Ohledně předloženého návrhu poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstatovaným předsedajícím. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení o přijetí stanov bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Schválené znění stanov je obsaženo v části B. tohoto notářského zápisu. -----

Za šesté : Poté předsedající k bodu 4) osvětlil přítomným potřebu zvolit předsedu družstva jako statutární orgán družstva a předložil přítomným uchazečům o členství návrh tohoto usnesení: -----

Ustavující schůze družstva volí za předsedu družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové. ---

Ohledně předloženého návrhu poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstatovaným předsedajícím. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení o volbě předsedy družstva bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Za sedmé : Poté předsedající k bodu 5) osvětlil přítomným potřebu schválení způsobu splnění základního členského vkladu jednotlivými zakladateli družstva a předložil přítomným uchazečům o členství návrh tohoto usnesení: -----

Základní členské vklady jsou zakladatelé povinni splatit ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání této schůze v hotovosti k rukám zvoleného předsedy družstva, tedy pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, který bude plnit funkci správce vkladů před vznikem družstva. Nevznikne-li družstvo, je správce vkladů povinen vrátit splacené vklady bez zbytečného odkladu uchazečům o členství, kteří je složili k jeho rukám. -----

Ohledně předloženého návrhu poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstatovaným předsedajícím. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení o schválení způsobu splnění základního členského vkladu jednotlivými zakladateli družstva bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Za osmé : Následně všichni tři přítomní uchazeči o členství předložili předsedajícímu svoje písemná prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základním členským vkladům. -----

Předložená prohlášení tvoří přílohy číslo dva, tři a čtyři tohoto notářského zápisu. -----

Za deváté : Poté předsedající k bodu 7) programu osvětlil přítomným potřebu schválení seznamu zakladatelů družstva a předložil přítomným uchazečům o členství návrh usnesení, že schůze schvaluje předložený seznam zakladatelů družstva. -----

Ohledně předloženého návrhu poté proběhlo hlasování, přičemž pro návrh se vyslovili všichni tři přítomní uchazeči o členství v družstvu. Hlasování proběhlo zvednutím ruky, přičemž výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování a z vlastního pozorování, jehož závěr byl v souladu s výsledkem hlasování konstatovaným předsedajícím. -----

Předsedající konstatoval, že usnesení o schválení seznamu zakladatelů družstva bylo platně přijato, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných uchazečů o členství a této většiny bylo dosaženo. -----

Schválený seznam zakladatelů družstva tvoří přílohu číslo pět tohoto notářského zápisu. -----

Za desáté: Předsedající poté konstatoval, že schůze vyčerpala svůj program, vyzval přítomné, aby vznesli své případné připomínky k jejímu průběhu či výsledkům hlasování, a jelikož takové připomínky vzneseny nebyly, v 11:20 hodin schůzi ukončil. -----

Za jedenácté : Osvědčuji, že ustavující schůze Bytového družstva KŘEMÍK Městec Králové, která se konala dne 25. 4. 2019 od 11:00 hodin v notářské kanceláři notářky JUDr. Heleny Součkové na adrese Strnadova 51, 547 01 Náchod, proběhla způsobem popsáním v tomto notářském zápisu. -----

Část B

osvědčení o rozhodnutí ustavující schůze družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové

Za dvanácté : Ve smyslu § 80g notářského řádu osvědčuji, že ustavující schůze družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové, která se konala dne 25. 4. 2019 (dvacátého pátého dubna roku dva tisíce devatenáct) od 11:00 hodin v notářské kanceláři notářky JUDr. Heleny Součkové na adrese Strnadova 51, 547 01 Náchod (dále též jen „schůze“), přijala v souladu s právními předpisy tato -----

r o z h o d n u t í

I. Ustavující schůze družstva schvaluje tyto stanovy družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové : -----

STANOVY Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové

Část I. Základní ustanovení

Čl. 1

- 1) Firma: **Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové** -----
- 2) Sídlo: **Městec Králové.** -----
- 3) Právní poměry družstva se řídí zákonem a těmito stanovami. -----

Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----
- 2) Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 4) Družstvo je obchodní korporací. -----

Čl. 3

Předmětem činnosti družstva je: -----

- a) koupě a výstavba bytových domů za účelem zajišťování bytových potřeb členů družstva; ----
- b) provoz a správa bytových domů, popř. dalších staveb s provozem a správou domů spojených, a pozemků ve vlastnictví družstva nebo členů družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce, a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely; -----
- c) poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
- d) uzavírání smluv o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), popř. jiných smluv souvisejících s užíváním bytu (nebytového prostoru). -----

Část II. Členství v družstvu

Čl. 4

Vznik členství

Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----

- a) dnem vzniku družstva při založení družstva; -----
- b) převodem nebo přechodem družstevního podílu; -----
- c) dnem rozhodnutí členské schůze družstva o přijetí za člena. -----

Čl. 5

Členem družstva může být pouze fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt nebo právnická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má sídlo na území České republiky. -----

Čl. 6

- 1) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 5.000,- Kč. -----
- 2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. -----

Čl. 7

Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. -----
- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu se připouští. -----
- 3) Zastavení družstevního podílu se vylučuje. -----
- 4) Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. -----
- 5) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. -----

Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédně při vypořádání dědictví. -----

- 6) Člen družstva je oprávněn převést svůj družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínky vzniku členství podle článku 5. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), dochází k převodu nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) včetně všech práv a povinností s ním spojených, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami. -----

Čl. 8

Společné členství manželů

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
- 2) Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. -----
- 3) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
- 4) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
- 5) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 6) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
- 7) Pro bydlení manželů se použijí ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení občanského zákoníku o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství. -----

Čl. 9

Členská práva a povinnosti

- 1) Člen družstva má právo zejména: -----
 - a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze; -----
 - b) být volen za předsedu družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov družstva; -----
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje; -----
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k předsedovi družstva a být o jejich vyřízení informován; -----
 - e) uzavřít s družstvem budoucí smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), splatí-li další členský vklad nebo jeho část určenou ve smlouvě

- uvedené v článku 10 odst. 7.; při splnění těchto podmínek má člen právo na uzavření této smlouvy do třiceti dnů od vzniku práva na uzavření této smlouvy; -----
- f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) na základě smlouvy podle písm. e), dále na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně; -----
 - g) na roční vyúčtování záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatku z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí; -----
 - h) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----
 - i) nahlížet do seznamu členů družstva; -----
 - j) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu. -----
- 2) Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva; -----
 - b) uhradit další členský vklad podle článku 10 odst. 3), popř. článku 10 odst. 4) ve stanovené výši a lhůtě; -----
 - c) platit nájemné za užívání bytu (nebytového prostoru), včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 22, a úhradu za plnění spojená s jeho užíváním anebo zálohy na ně v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování; -----
 - d) platit úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva ve výši určené členskou schůzí; -----
 - e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru); -----
 - f) převzít byt (nebytový prostor) na základě smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu (nebytového prostoru); v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si nájemce s družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy; -----
 - g) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost; -----
 - h) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování; -----
 - i) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku; ---
 - j) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací

povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla; -----

k) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru) podle článku 21 odst. 2); -----

l) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva. -----

Čl. 10

Členský vklad

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem podle odst. 2), dalším členským vkladem podle odst. 3) a dalším členským vkladem podle odst. 4). -----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 5.000,- Kč. Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Přistupující člen je povinen splatit základní členský vklad před podáním přihlášky za člena, a to na účet družstva, jehož číslo mu bude pro tento účel sděleno, nebo v hotovosti k rukám předsedy družstva. -----
- 3) Další členský vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku příslušejícího k domu, nebo na financování technického zhodnocení domu (dále je „pořizovací další členský vklad“). -----
- 4) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) lze vedle úhrady pořizovacího dalšího členského vkladu podmínit splacením dalšího členského vkladu, jehož výši stanoví členská schůze (dále jen „dodatečný další členský vklad“). Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), pokud by se týkalo společných prostorů v domě, pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) formou nástavby, přístavby či vestavby v domě. Použitím na pořízení družstevního bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na financování technického zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským vkladem podle odst. 3). -----
- 5) Další členský vklad podle odst. 3) a 4) může mít formu nepeněžitý vkladu. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložením členská schůze. -----
- 6) Při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. -----
- 7) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje mimo jiné údaje o výši peněžitý vkladu nebo údaje o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitý vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitý vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva. -----
- 8) V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému bytu (nebytovému prostoru) vč. příslušejícího pozemku se vztahuje. -----

Čl. 11

Seznam členů

- 1) Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se

- v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: -----
- a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; -----
 - c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. -----
 - 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
 - 4) Předseda družstva je povinen umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
 - 5) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu předseda družstva umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

Čl. 12

Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
 - b) vystoupením člena; -----
 - c) vyloučením člena; -----
 - d) převodem družstevního podílu; -----
 - e) přechodem družstevního podílu; -----
 - f) smrtí člena družstva; -----
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí, nebo nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení členských práv a povinností nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností, k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; -----
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----
- 3) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
 - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----
 - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. ---

Čl. 13

Dohoda

- 1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.
- 2) Dohodou zaniká členství člena v družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování. -----

Čl. 14

Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
- 2) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 15

Úmrtí člena

Zemře-li člen družstva, jeho členství zaniká. -----

Čl. 16

Vyloučení

- 1) Předseda družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže: -----
 - a) hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); za hrubé porušení povinností se považuje rovněž skutečnost, že člen ani ve lhůtě dodatečně stanovené, která nesmí být kratší patnácti dnů, neuhradí nájemné, které dluží za dva a více měsíců; -----
 - b) přestal splňovat podmínky členství v družstvu podle zákona nebo těchto stanov; -----
 - c) z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách; -----
 - d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde člen užívá byt (nebytový prostor), anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
 - e) člen družstva zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámý, zneužil seznam členů, přestal splňovat podmínky pro členství, anebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách. -----
- 2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
- 3) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí předsedy o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----

- 4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- 6) Rozhodnutí předsedy o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 7) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- 8) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje předseda. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Předseda je oprávněn zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

Čl. 17

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

Čl. 18

Zánik společného členství manželů

Společné členství manželů v družstvu zaniká: -----

- a) smrtí jednoho z (bývalých) manželů; -----
- b) písemnou dohodou (rozvedených) manželů; -----
- c) rozhodnutím soudu. -----

Čl. 19

Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, a to: -----
 - a) u nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu; -----
 - b) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor do vlastnictví) se rovná: -----
 - ba) základnímu členskému vkladu, jestliže základní členský vklad nebyl zdrojem financování družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) bezúplatně převedeného podle jiného právního předpisu, a dodatečnému dalšímu členskému vkladu; -----
 - bb) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i pořizovací další členský vklad bezúplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle

- jiného právního předpisu zanikly, neboť byly zdrojem jeho financování a člen neměl v družstvu dodatečný další členský vklad; -----
- bc) základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu, jestliže nebyly nabyvateli započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
- bd) základnímu členskému vkladu, jestliže další členský vklad byl započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
- be) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i další členský vklad byly započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku. -----
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. ----
- 3) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 4) Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. -----
- 5) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -----
- 6) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----

Část III

Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)

Čl. 20

- 1) Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt (družstevní nebytový prostor). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
- a) na základě uzavřené budoucí smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); -----
- b) převodem družstevního podílu podle článku 7; -----
- c) přechodem družstevního podílu. -----
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. ----

Čl. 21

- 1) Družstvo je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. -----
- 2) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce (společní nájemci), není-li dále stanoveno

jinak. Nájemce nehradí opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud se s družstvem nedohodne jinak. -----

- 3) Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu. -----
- 4) Nepostará-li se nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----
- 5) Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu. -----
- 6) Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla. -----
- 7) Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. -----
- 8) Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. -----
- 9) V případě skončení nájmu nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva. -----
- 10) Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu. -----
- 11) O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. -----

Čl. 22

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)

- 1) Nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) je povinen platit nájemné v poměrné výši nákladů a výdajů za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3) a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí předseda družstva. -----

- 3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví předseda podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady na opravy a výdaji na dodatečné investice v domě (modernizace a rekonstrukce). Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypořádává se s nájemcem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) ani při ukončení nájmu. -----
- 4) Nájemné spolu s úhradou za poskytovaná plnění se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. -----
- 5) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo se členem nejpozději do konce dubna následujícího roku. Dlouhodobá záloha tvořená podle odst. 3) se do vyúčtování nezahrnuje. -----
- 6) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. -----
- 7) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5) a 6) je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Přeplatek z nájemného podle odst. 5) může být převeden do dlouhodobé zálohy podle odst. 3). Při výplatě přelátku nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči nájemci družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 8) Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) zálohu na nájemné a zálohu na poskytovaná plnění do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení, resp. úrok z prodlení stanovený jiným právním předpisem. -----
- 9) Neoznačená platba nájemného nebo úhrady za poskytovaná plnění se použije k úhradě nejstarší pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----

Část IV Orgány družstva

Čl. 23

Orgány družstva jsou: -----
a) členská schůze; a -----
b) předseda. -----
Představenstvo se nezřizuje. -----

Členská schůze

Čl. 24

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva a současně plní i funkci představenstva, vyjma těch záležitostí, které tyto stanovy svěřují předsedovi družstva. -----
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
 - b) volit a odvolávat předsedu družstva a určovat jeho odměnu; -----
 - c) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
 - d) projednávat a schvalovat zprávy předsedy o činnosti družstva; -----
 - e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4), schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a -----

- rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; -----
- f) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu; -----
- g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu; -----
- h) pověřit jednoho člena nebo více členů družstva výkonem působnosti kontrolní komise; ----
- i) rozhodovat o přeměně družstva; -----
- j) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí předsedy; -----
- k) pověřit jednoho člena nebo více členů družstva výkonem působnosti kontrolní komise; ----
- l) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 40; -----
- m) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva; -----
- n) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu; -----
- o) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
- p) rozhodovat o významných majetkových dispozicích; -----
- q) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. -----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti předsedy družstva. -----

Čl. 25

- 1) Jednání členské schůze svolává předseda podle potřeby nejméně však dvakrát ročně. Předseda svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Předseda svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
- a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; -----
- b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
- 2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. -----
- 3) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
- 4) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 24 odst. 2) písm. a), b), h), i), j), k), m), n) a o). Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----

Čl. 26

- 1) Každý člen družstva má při hlasování na členské schůzi jeden hlas. -----

- 2) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----
- 3) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

Čl. 27

- 1) Každý člen družstva nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. -----
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat. ---

Čl. 28

- 1) O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat: -----
 - a) datum a místo konání schůze; -----
 - b) přijatá usnesení; -----
 - c) výsledky hlasování; -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
- 3) Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva a způsobem pro družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí. -----

Čl. 29

Náhradní členská schůze

- 1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných. -----
- 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva. -----

Čl. 30

Rozhodování per rollam

- 1) Předseda družstva může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam. --
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle předseda družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva;

- c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
- d) další údaje, určí-li tak stanovy. -----
- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) předsedovi družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 5) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. -----

Předseda

Čl. 31

- 1) Předseda je statutárním orgánem družstva. Je volen členskou schůzí družstva. -----
- 2) Předsedovi přísluší obchodní vedení družstva. Předseda zastupuje družstvo samostatně. -----
- 3) Předsedovi družstva přísluší: -----
 - a) řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti členské schůze; -----
 - b) jednat za družstvo navenek; -----
 - c) rozhodovat o vyloučení člena družstva; -----
 - d) zajišťovat řádné vedení účetnictví, předkládat členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí. -----

Čl. 32

- 1) Předsedou družstva může být zvolen pouze člen družstva starší osmnácti let, který splňuje podmínky pro výkon funkce podle jiných právních předpisů. -----
- 2) Předsedou družstva může být pouze fyzická osoba, která svéprávná, je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----
- 3) Funkční období předsedy družstva činí pět let; předseda družstva může být volen opětovně na další funkční období. -----

Čl. 33

Předseda družstva je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat právní předpisy, stanovy a usnesení členské schůze družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----

Čl. 34

- 1) Předseda družstva nesmí být podnikatelem, ani členem statutárního nebo dozorčího orgánu právnických osob se shodným předmětem činnosti, nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u předsedy družstva, je povinen předseda družstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení předsedy družstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, nebo vznikla-li později a předseda družstva na ni písemně upozornil, má se zato, že předseda družstva činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce, kdy došlo k upozornění, jak uvedeno výše. -----

- 2) Předseda družstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro bytové družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které přednese na členské schůzi a bude přiloženo k zápisu z členské schůze. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od konání této členské schůze, není-li na žádost odstupujícího člena schválen jiný okamžik zániku jeho funkce. -----
- 3) Odměnu za výkon funkce lze předsedovi družstva poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce nebo je určena směrnicí schválenou členskou schůzí, anebo - není-li určena ani ve smlouvě o výkonu funkce, ani ve směrnici členské schůze - je schválena usnesením členské schůze. -----

Část V Hospodaření družstva

Čl. 35

Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. -----
- 2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona. -----
- 3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----

Čl. 36

Nedělitelný fond (fond ze zisku)

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. -----
- 2) Fond se používá k úhradě ztráty družstva a k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu. ----

Čl. 37

Fond pořizovacích dalších členských vkladů

- 1) Fond, který je součástí základního kapitálu, se tvoří pořizovacími dalšími členskými vklady podle článku 10 odst. 3), převodem zdrojů z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, jsou-li tyto zdroje použity na financování technického zhodnocení domu nebo k pořízení pozemku příslušejícího k domu anebo převodem zdrojů z fondu dodatečných členských vkladů podle čl. 39 odst. 2. -----
- 2) Fond se používá na financování výdajů spojených s pořízením družstevního domu a pozemku příslušejícího k domu nebo na financování technického zhodnocení domu. Fond se použije k úhradě ztráty družstva vzniklé převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu. Fond se dále snižuje při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle zvláštního předpisu, je-li pořizovací další členský vklad započítán nabyvateli na úhradu kupní ceny, a při bezúplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu. ----
- 3) Fond se eviduje podle jednotlivých členů a podle bytů (nebytových prostorů) vč. příslušejícího pozemku, ke kterým se vztahuje. -----

Čl. 38

Fond družstevní výstavby (kapitálový fond)

- 1) Fond družstevní výstavby se tvoří z příspěvků právnických nebo fyzických osob poskytnutých na pořízení družstevního domu, které nejsou členskými vklady, a převodem zdrojů z nedělitelného fondu podle článku 36 odst. 2) nebo z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 40 odst. 2). -----

- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s pořízením družstevního domu a pozemku příslušejícího k domu nebo na financování technického zhodnocení domu. Fond se snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu. -----

Čl. 39

Fond dodatečných dalších členských vkladů

- 1) Fond, který je součástí základního kapitálu, se tvoří dodatečnými dalšími členskými vklady podle čl. 10 odst. 4). -----
- 2) Fond se používá na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo technického zhodnocení domu při současném převodu zdrojů do fondu pořizovacích dalších členských vkladů a dále k úhradě ztráty družstva. Fond se snižuje při použití jeho zdrojů na úhradu ztráty a při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, je-li dodatečný další členský vklad nabyvateli započítán na úhradu kupní ceny. -----
- 3) Fond se eviduje podle jednotlivých členů. -----

Čl. 40

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného a převodem podílů členů na zisku podle čl. 41 odst. 1. -----
- 2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a dále na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo financování technického zhodnocení domu při současném převodu zdrojů do fondu pořizovacích dalších členských vkladů nebo do fondu družstevní výstavby, není-li se členem uzavřena smlouva o dalším členském vkladu. -----
- 3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva. -----
- 4) Zálohu nebo její část lze v odůvodněných případech nájemci vrátit, rozhodne-li tak členská schůze. -----

Čl. 41

Vypořádání výsledku hospodaření

- 1) Zisk se převede do nedělitelného fondu. Zisk nelze rozdělit mezi členy, ledaže je jejich podíl na zisku převeden do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice a použit podle čl. 40. V takovém případě se podíl členů na zisku určí podle stejného kritéria, podle kterého se podílejí na tvorbě této zálohy z nájemného. -----
- 2) Ztráta se uhradí z nerozděleného zisku z minulých let, z fondu dodatečných dalších členských vkladů nebo z nedělitelného fondu. -----
- 3) Ztrátu lze uhradit rozvržením na členy, a to ve stejné výši na každého člena; uhrazovací povinnost podle čl. 9 odst. 2) písm. j) lze členům uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených v odst. 2). -----

Část VI

Zrušení a likvidace

Čl. 42

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----

Čl. 43

- 1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. ---
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis. -----

Čl. 44

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud -----
 - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----
 - b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
 - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
 - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; ---
 - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
 - f) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----
 - g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. -----
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby, jmenuje likvidátora. -----

Čl. 45

- 1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. -----
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----

Čl. 46

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít. -----
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. -----
- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. -----
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

Část VII Společná ustanovení

Čl. 47

- 1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. --
- 2) Lhůta k podání odůvodněných námitek činí třicet dnů od doručení oznámení o vyloučení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení. -----
- 3) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla k adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání. -----
- 4) Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. -----

II. Ustavující schůze družstva volí za předsedu družstva Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové. -----

Za třinácté : Na základě mně předložených listin v rámci přípravy ustavující schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání svolavatele a schůze související s přijetím předmětných rozhodnutí : -----

- a) Působnost ustavující schůze k přijetí rozhodnutí uvedených v článku Za dvanácté, bodech I. a II. tohoto notářského zápisu byla ověřena z ustanovení § 555 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. -----
- b) Způsobilost ustavující schůze k přijetí rozhodnutí uvedených v článku Za dvanácté, bodech I. a II. tohoto notářského zápisu byla zjištěna : -----
- z předložené pozvánky na ustavující schůzi, -----
 - ze tří předložených přihlášek do družstva, -----
 - z podepsané listiny přítomných na ustavující schůzi družstva, -----
 - z ustanovení § 552 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, -----
 - z prohlášení zvoleného předsedajícího ustavující schůze pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, učiněného na počátku jednání schůze, o tom, že ustavující schůze byla řádně svolána, že jsou přítomni tři z celkového počtu tří uchazečů řádně na schůzi pozvaných a dále z prohlášení jmenovaného pana Jana Tomáška, které učinil po svém zvolení předsedajícím schůze, o tom, že schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí, proti němuž nebyly vzneseny žádné protesty; totožnost předsedajícího jsem ověřil z jeho platného úředního průkazu. -----
- c) Pro přijetí obou rozhodnutí uvedených v článku Za dvanácté bodech I. a II. tohoto notářského zápisu se vyslovili všichni tři uchazeči o členství přítomní na schůzi, kteří disponují dle ustanovení § 558 zákona o obchodních korporacích celkem třemi hlasy, přičemž rozhodný počet hlasů potřebných pro přijetí obou rozhodnutí uvedených v článku Za dvanácté bodech I. a II. tohoto notářského zápisu, zjištěný z ustanovení § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích, činí dva hlasy (většina hlasů přítomných). Hlasování o uvedených rozhodnutích proběhla zdvižením ruky, přičemž výsledky hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího schůze a byly ověřeny rovněž mým vlastním pozorováním hlasujících uchazečů o členství. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty. -----

Za čtrnácté : Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým byli povinni svolavatel a ustavující schůze družstva a prohlašuji, že tato jednání a formality proběhly tak, jak je shora popsáno. -----

Dále prohlašuji, že tato jednání a formality, jakož i obsah přijatých rozhodnutí o schválení stanov a volbě předsedy družstva jsou v souladu s právními předpisy a že shora uvedená rozhodnutí o schválení stanov a volbě předsedy družstva byla přijata. -----

O tom byl notářský zápis sepsán, předsedající ustavující schůze družstva si jej přečetl a po přečtení jej schválil a podepsal. -----

Jan Tomášek, v.r.

Mgr. Jiří Souček v. r.

Mgr. Jiří Souček, notář v Trutnově L. S.

Listina přítomných na ustavující schůzi

družstva

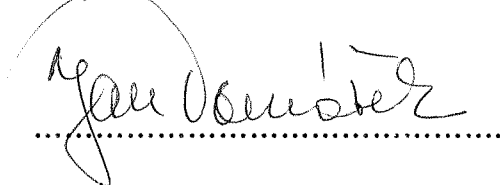
Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové
se sídlem v Městci Králové

konané dne 25. 4. 2019 od 11:00 hodin

v notářské kanceláři JUDr. Heleny Součkové, notářky se sídlem v Náchodě,
na adrese Strnadova 51, 547 01 Náchod

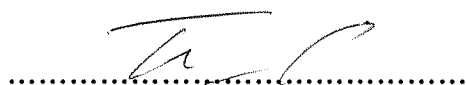
Přítomni :

Jan Tomášek, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové.



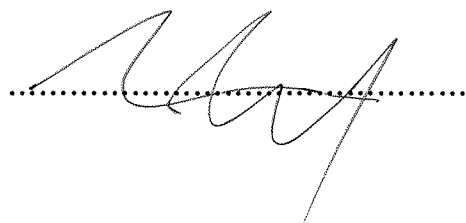
.....

Jan Tomášek, nar. 20. ledna 1970, bydlištěm Vocelova 606/12, Vinohrady, 120 00 Praha.



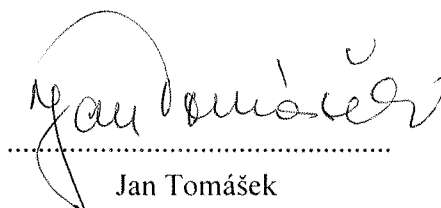
.....

Ivo Čáslavský, nar. 8. března 1968, bydlištěm Žižkův kopec 664, 552 03 Česká Skalice.



.....

V Náchodě dne 25. 4. 2019



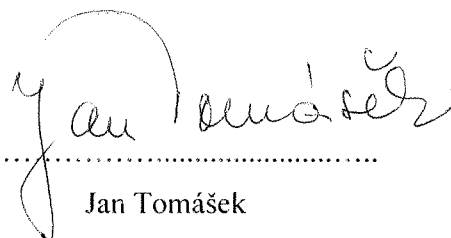
.....

Jan Tomášek
předsedající ustavující schůze
(za správnost)

Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti

Já, níže podepsaný **Jan Tomášek**, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, tímto jako zakladatel družstva **Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové** se sídlem v Městci Králové (dále jen „družstvo“) přejímám vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a zavazuji se splnit tuto povinnost způsobem určeným ustavující schůzí družstva, tedy v hotovosti k rukám zvoleného předsedy družstva pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, který bude plnit funkci správce vkladů před vznikem družstva, a to ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání uvedené schůze, tedy do 10. 5. 2019.

V Náchodě dne 25. 4. 2019.


.....
Jan Tomášek

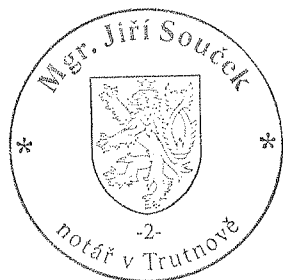
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Podle knihy pro ověřování číslo: **O I 151/2019**

ověřuji, že

**Jan Tomášek, nar. 24. října 1943, bydlištěm
V Rybníčkách 986, Městec Králové,**
jehož totožnost byla prokázána, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Náchodě dne 25. 4. 2019



Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti

Já, níže podepsaný **Ivo Čáslavský**, nar. 8. března 1968, bydlištěm Žižkův kopec 664, 552 03 Česká Skalice, tímto jako zakladatel družstva **Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové** se sídlem v Městci Králové (dále jen „družstvo“) přejímám vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a zavazuji se splnit tuto povinnost způsobem určeným ustavující schůzí družstva, tedy v hotovosti k rukám zvoleného předsedy družstva pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, který bude plnit funkci správce vkladů před vznikem družstva, a to ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání uvedené schůze, tedy do 10. 5. 2019.

V Náchodě dne 25. 4. 2019.



Ivo Čáslavský

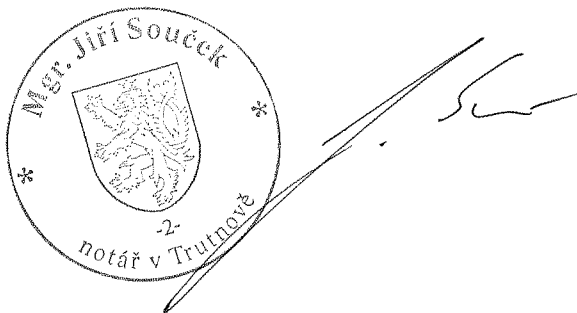
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Podle knihy pro ověřování číslo: O I 166/2019

ověřuji, že

Ivo Čáslavský, nar. 8. března 1968,
bydlištěm Žižkův kopec 664, Česká Skalice,
jehož totožnost byla prokázána, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

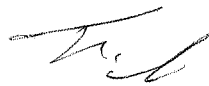
V Náchodě dne 25. 4. 2019



Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti

Já, níže podepsaný **Jan Tomášek**, nar. 20. ledna 1970, bydlištěm Vocelova 606/12, Vinohrady, 120 00 Praha, tímto jako zakladatel družstva **Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové** se sídlem v Městci Králové (dále jen „družstvo“) přejímám vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a zavazuji se splnit tuto povinnost způsobem určeným ustavující schůzí družstva, tedy v hotovosti k rukám zvoleného předsedy družstva pana Jana Tomáška, nar. 24. října 1943, bydlištěm V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové, který bude plnit funkci správce vkladů před vznikem družstva, a to ve lhůtě patnácti dnů ode dne konání uvedené schůze, tedy do 10. 5. 2019.

V Náchodě dne 25. 4. 2019.



Jan Tomášek

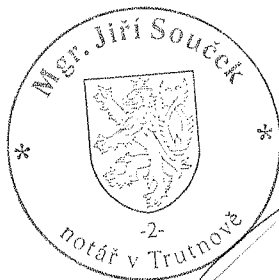
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Podle knihy pro ověřování číslo: **O I 164 / 2019**

ověřuji, že

**Jan Tomášek, nar. 20. ledna 1970, bydlištěm
Vocelova 606/12, Vinohrady, Praha,**
jehož totožnost byla prokázána, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Náchodě dne 25. 4. 2019



Seznam zakladatelů družstva

Bytové družstvo KŘEMÍK Městec Králové
se sídlem v Městci Králové

jméno a příjmení	datum narození	bydliště	výše členského vkladu, ke kterému se člen zavázal na ustavující schůzi
Jan Tomášek	24. října 1943	V Rybníčkách 986, 289 03 Městec Králové	5.000,- Kč
Jan Tomášek	20. ledna 1970	Vocelova 606/12, Vinohrady, 120 00 Praha	5.000,- Kč
Ivo Čáslavský	8. března 1968	Žižkův kopec 664, 552 03 Česká Skalice	5.000,- Kč

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 25. 4. 2019 (dvacátého pátého dubna roku dva tisíce devatenáct), obsahující rovněž opisy příloh číslo jedna až číslo pět notářského zápisu, doslovně souhlasí s notářským zápisem, který byl sepsán Mgr. Jirím Součkem, notářem se sídlem v Trutnově pod č. NZ 87/2019, včetně jeho příloh číslo jedna až číslo pět, jimiž jsou originály předmětných listin.